

Protokół Nr 7/11
ze wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Opieki Społecznej oraz Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej i Budżetu
Rady Gminy Orchowo
z dnia 14 czerwca 2011r. w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy Orchowo

Ad. pkt 1) Otwarcie wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty i Komisji Rolnictwa.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański o godzinie 14.05 otworzył obrady wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty oraz Komisji Rolnictwa i Budżetu Rady Gminy Orchowo. Następnie powitał członków Komisji i zaproszonych gości.

Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.

Na podstawie listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana większość członków Komisji, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków, obecnych 10 członków wspólnych Komisji, nieobecny Radny Sebastian Gonicki. Lista obecności gości zaproszonych na wspólne posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3) Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański przedstawił proponowany porządek obrad po czym wniósł do porządku obrad opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 431/4 położonej w miejscowości Bielsko. Wobec braku innych uwag i wniosków do porządku obrad Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty i Komisji Rolnictwa.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów: nr 6/11 z posiedzenia Komisji Oświaty z dnia 19.05.2011r. oraz nr 4/11 z posiedzenia Komisji Rolnictwa z dnia 24.05.2011r.
5. Gospodarka gruntami ANR.
6. Informacje dotyczące rolnictwa – ODR, Izby Rolnicze.
7. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2010 rok.
8. Opiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami – **druk nr 3,**
 - 2) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 46 położonej w miejscowości Myślatkowo – **druk nr 4,**
 - 3) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 307/1 położonej w miejscowości Bielsko – **druk nr 5,**
 - 4) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 247 położonej w miejscowości Słowikowo – **druk nr 6,**
 - 5) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 28 położonej w miejscowości Siedluchno – **druk nr 7,**
 - 6) w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania – **druk 8,**
 - 7) w sprawie przyjęcia do prowadzenia od Miasta i Gminy Mogilno zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia – środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi – **druk nr 9,**
 - 8) w sprawie przyjęcia do prowadzenia od Miasta i Gminy Witkowo zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia –

- środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi – **druk nr 10,**
- 9) w sprawie przyjęcia do prowadzenia od Miasta i Gminy Kleczew zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia – środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi – **druk nr 11,**
- 10) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na rok 2011 – **druk nr 12,**
- 11) w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Orchowo na lata 2011 – 2028 – **druk nr 13,**
- 12) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 431/4 położonej w miejscowości Bielsko – **druk nr 14.**
9. Wnioski i sprawy bieżące.
10. Zakończenie.

Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołów: nr 6/11 z posiedzenia Komisji Oświaty z dnia 19.05.2011r. oraz nr 4/11 z posiedzenia Komisji Rolnictwa z dnia 24.05.2011r.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa złożył wniosek o przyjęcie protokołu nr 6/11 z posiedzenia Komisji Oświaty z dnia 19.05.2011r bez odczytania, uzasadniając go faktem, iż był on wyłożony do wglądu Radnych w Biurze Rady Gminy i Radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wobec braku wniosków ze strony członków Komisji Przewodniczący Komisji Rolnictwa poddał pod głosowanie przyjęcie nr 6/11 z posiedzenia Komisji Oświaty z dnia 19.05.2011r

Przy 5 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym ” w obecności 6 członków Komisji Oświaty protokół z posiedzenia został przyjęty większością głosów.

Następnie Przewodniczący Komisji Rolnictwa złożył wniosek o przyjęcie protokołu nr 4/11 z posiedzenia Komisji Rolnictwa z dnia 24.05.2011r. bez odczytania, uzasadniając go faktem, iż był on wyłożony do wglądu Radnych w Biurze Rady Gminy i Radni mieli możliwość zapoznania się z jego treścią.

Wobec braku wniosków ze strony członków Komisji Przewodniczący Komisji Rolnictwa poddał pod głosowanie przyjęcie nr 4/11 z posiedzenia Komisji Rolnictwa z dnia 24.05.2011r.

Przy 6 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym ” w obecności 7 członków Komisji Oświaty protokół z posiedzenia został przyjęty większością głosów.

Ad. pkt 5) Gospodarka gruntami ANR.

Przewodniczący Komisji Michał Szymański na wstępie wyjaśnił jakie sprawy interesują mieszkańców Gminy Orchowo jeśli chodzi o tereny, które stanowią własność ANR OT Poznań prosząc przedstawicieli, którzy przybyli na posiedzenie o ustosunkowanie się do przedmiotowych kwestii. Jako pierwszy głos zabrał Z-ca Dyrektora ANR OT Poznań Pan Walerian Klepas, który na początku swej wypowiedzi omówił czym Agencja się zajmuje w skali globalnej. Z-ca Dyrektora stwierdził, że nastąpił wzrost jeśli chodzi o zadania dotyczące sprzedaży nieruchomości podając w tym miejscu jak kształtowały się dotychczas oraz obecnie na jakim poziomie prezentują się plany sprzedaży. Jak wyjaśnił w dalszej części wobec zaistniałych zmian należało poczynić szeregu zmian, a w związku z tym, że nie zwiększono liczby pracowników zatrudnione osoby musiały zostać skierowane na inne odcinki a sprzedaż nie jest prostą sprawą i bardzo dużo czasu potrzeba by pracownik się tego nauczył ponieważ jest to bardzo żmudna praca, która wymaga podnoszenia kwalifikacji, wobec czego trzeba było skierować pracowników na studia podyplomowe z zakresu wyceny nieruchomości. Reprezentant ANR powiedział, że okres ostatniego roku to okres olbrzymich zmian po czym dodał, że nie do końca zmiany zostały przemyślane ponieważ takich zmian nie można z dnia na dzień nakładać. W dalszej części Pan Walerian Klepas stwierdził, że powyższe uzasadnia fakt, iż niektóre sprawy kuleją, po czym dodał, że z różnych względów nie było możliwości spraw załatwić wcześniej. Pan Walerian

Klepaś odnosząc się do wcześniejszej rozmowy z Wójtem Teodorem Pryką powiedział, że nieregulowany stan prawny gruntów nie zależy bezpośrednio od Agencji Nieruchomości Rolnych a wpływ na obecny stan miały zmiany ustrojowe jakie miały miejsce w kraju. Przedstawiciel Agencji odwołując się do zarzutów kierowanych pod adresem Agencji o braku chęci do współpracy wyjaśnił, że ANR chciałaby pomóc i zadowolić wszystkich ale tak się po prostu nie da. Dodał, że tam gdzie są trwające umowy należy postanowień przestrzegać, poruszył jednocześnie temat roszczeń byłych właścicieli oraz spadkobierców a także prawa pierwokupu. Z-ca Dyrektora wspominał także o możliwości sprzedaży gruntów wraz z dzierżawcą terenu. Pan Walerian Klepaś powrócił do tematu nieregulowanego stanu prawnego nieruchomości, a brak działań zmierzających do uregulowania ksiąg wieczystych wynika także z ograniczonych środków finansowych. Pan Walerian Klepaś poruszył także temat remontowania obiektów typu pałace. Przedstawiciel poruszył także temat pomocy bezzwrotnej mówiąc, że należy zmieniać wytyczne po to aby można było z tego skorzystać a ponadto przepisy są niespójne i dlatego należy współpracować aby wypracować wspólne stanowisko wobec czego należy częściej się spotykać bo w przeciwnym przypadku do niczego nie dojdziemy. W dalszej części swej wypowiedzi Z-ca Dyrektora Walerian Klepaś przedstawił Dyrektora GRSP Maliniec Pana Andrzeja Miądkiewicza. Wówczas Pan Walerian Klepaś wyjaśnił, że w szczególności nie jest zorientowany po czym dodał, że ANR ma swoje przedstawicielstwa i tam na bieżąco są sprawy rozpatrywane. Dodał jednocześnie, że jeżeli są jakieś sprawy, w której mógłby pomóc to jak najbardziej jest chętny do rozmowy. Powiedział, że można zorganizować spotkanie z Wójtem Gminy wraz z pracownikami i co będzie możliwe do załatwienia to na pewno ANR nie będzie utrudniała, a należy także powiedzieć, że nie ma możliwości rozwiązania wszystkich problemów.

W międzyczasie na posiedzenie Komisji przybył Radny Sebastian Gonicki, tym samym w posiedzeniu uczestniczy 11 członków wspólnych Komisji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański podziękował za wypowiedź po czym powitał przedstawiciela GRPS Maliniec.

Pan Andrzej Miądkiewicz na początku swej wypowiedzi poruszył tematy bieżące. Zaczął od uporządkowanie terenów w miejscowościach Różanna i Osowiec, gdzie podziękował za pomoc w wykonaniu tego zadania. Następnie poruszył kwestię zalegania śmiecie na gruntach agencyjnych, które spowodowane jest wielkimi zaszłościami i brakiem w przeszłości systemu wywozu odpadów. Dyrektor Andrzej Miądkiewicz zapowiedział, że podejmowane są działania zmierzające do ustalenia winnych zaśmiecania. Kolejnym tematem poruszonym przez przedstawiciela GRPS Maliniec była kwestia planowanych sprzedaży gruntów stanowiących własność Agencji.

Głos zabrał Wójt Gminy Orchowo Teodor Pryka, który stwierdził, że Gmina najlepiej się orientuje w sprawach gruntów. Na wstępie swej wypowiedzi Wójt zaproponował, aby pracownicy merytoryczni Gminy oraz Agencji współpracowali ze sobą. Wójt powiedział, że rozmawiał z Dyrektorem Urbaniakiem w ubiegłym roku jednak do dnia dzisiejszego nie ma żadnej odpowiedzi na propozycje wówczas złożone przez Gminę. Wójt stwierdził, że coraz głębiej Gmina Orchowo wchodzi w sprawy uporządkowania agencyjnej ziemi a na terenie Gminy Orchowo znajduje się 40% gruntów, których właścicielem jest ANR. Wójt powiedział, że Gmina Orchowo jest oddalona od Poznania i w tym zakresie jest zaniedbana. Wójt stwierdził wyraźnie, że Agencja powinna zająć się regulowaniem stanu prawnego gruntów. Wójt w swej wypowiedzi odniósł się także do planów zagospodarowania przestrzennego, które będą przyjęte w najbliższej przyszłości. Następnie Wójt poruszył kwestię przejęcia na rzecz Gminy terenów, które są zagospodarowane, jako boiska sportowe. Wójt szczegółowo omówił problem przejęcia boiska, które znajduje się na terenie miejscowości Różanna. Wójt Teodor Pryka zaznaczył, że jeżeli Agencja dokona sprzedaży gruntów, które nie będą miały uregulowanego stanu prawnego to będzie protestował. Wójt przedstawił działania jakie podjęła Gmina w celu uregulowania ksiąg wieczystych przedmiotowego gruntu. Wójt zapowiedział, że chętnie podejmie współpracę aby poprawić sytuację. Wójt poruszył temat bloku 18-rodzinnego położonego w miejscowości Osowiec, stwierdzając, że nie Agencja Nieruchomości nie ma żadnej woli aby teren uporządkować i zagospodarować, a Wójtowi Gminy pozostaje działać poprzez stosowne instytucje. Wójt powiedział, że budynek jest w coraz gorszym stanie i szkoda, że wcześniej nie został przekazany na rzecz Gminy za przysłowiową złotówkę, po czym dodał, że posłowie powinni również za taki stan

rzeczy odpowiadać ponieważ to jest Skarb Państwa a każdy poseł RP odpowiada za mienie Skarbu Państwa, budynek został zniszczony a można było dawno temu zagospodarować niewielkim kosztem ponieważ było to już w stanie zamkniętym. Wójt powiedział, że w ubiegłym roku na ręce Dyrektora Urbaniaka zostały przekazane zdjęcia obiektów. Wójt Teodor Pryka zapowiedział ponadto, że kolejne obiekty będą zgłaszane do Nadzoru Budowlanego, ponieważ ich stan zagraża bezpieczeństwu ludzi. Wójt stwierdził ponadto, że miejscowości Różanna i Osówiec to prawie w 100 % wsie po PGR, w Osówcu w latach 90-tych nie było żadnych prywatnych gruntów a dopiero w późniejszym czasie grunty były sprzedawane, stąd też nie zostały wygospodarowane obiekty, które dziś mogłyby służyć mieszkańcom. Wójt w swej wypowiedzi zwrócił uwagę na fakt, iż dziś na terenie przedmiotowych miejscowości są problemy społeczne. Dyrektor Walerian Klepas powiedział, że jest jak najbardziej zainteresowany aby na roboczo wszystkie tematy przedyskutować a wcześniej należy sporządzić inwentaryzację spraw do załatwienia. Głos w sprawie budynku mieszkalnego w Osówcu zabrał również przedstawiciel GRSP Maliniec Pan Andrzej Miądkiewicz, który krótko przedstawił zarys historyczny budowy tego obiektu. W toku dyskusji Wójt wyraził chęć przejęcia budynku na rzecz Gminy Orchowo. Dyrektor Walerian Klepas stwierdził, że należy wspólnie zasiąść do stołu i temat przeanalizować. Głos w dyskusji zabrała także Przewodnicząca RG Janina Nowak, która stwierdziła, że każdy przepis prawny można zmienić, a na oczach mieszkańców następuje dewastacja co powoduje oburzenie wśród ludzi.

Sołtys Sołectwa Osówiec Pan Andrzej Kwiatkowski powiedział, że nie do końca się zgadza z tym co mówią przedstawiciele ANR, dodał, że z Panem Miądkiewiczem rozmawiał już kilkakrotnie, po czym powiedział, że jest sołtysiem 8 lat i przez ten czas Agencja na swoich terenach nie nie robiła. Następnie sołtys powiedział, że działki agencyjnie porastały chwasty i dzięki UG zostało to uprzątnięte. Sołtys podkreślił, że obietnic ze strony Przedstawiciela GRSP Maliniec było do tej pory sporo, a na zaproszenia na zebrania sołeckie nikt nie odpowiadał. Sołtys poruszył także temat kontenera, który został zaadaptowany na świetlicę. Stwierdził w dalszej części, że podczas kontroli nadzoru budowlanego, która odbyła się 2 lata temu były omawiane te same problemy, a reprezentanci Agencji zapewniali wówczas, że budynek mieszkalny zostanie odpowiednio zabezpieczony jednak ten budynek co 2 lata jest w gorszym stanie.

Zastępca Dyrektora Pan Walerian Klepas odnosząc się do słów Sołtysa Sołectwa Osówiec stwierdził, że Agencja na pewno nie jest w stanie zapanować nad wszystkim ponieważ obszar działania jest ogromny, po czym przytoczył przykład Gminy Czerwonak. Z-ca Dyrektora odniósł się także do planów finansowych oraz procedury wyboru w ramach zamówień publicznych.

Głos w dyskusji zabrała Radna Teresa Poniedziałek, która zwróciła uwagę na poczynione nakłady na terenie boiska sportowego położonego w Różannie. Pan Walerian Klepas wyjaśnił, że w przypadku obiektów sportowych możliwe jest nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy jednak po ówczesnym uregulowaniu stanu prawnego. Radna Teresa Poniedziałek powiedziała wówczas, że można przyjechać i obejrzeć przedmiotowy obiekt. Pracownik UG Monika Jurkiewicz poinformowała, że zdjęcia obiektu są na bieżąco wysyłane do Agencji. Następnie Radna Teresa Poniedziałek nawiązała także do tematu porządkowania gruntów agencyjnych przez sołectwo.

Dyrektor GRSP Maliniec Andrzej Miądkiewicz podkreślił, że wszystko musi być zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego czyli od Gminy jakie będzie wykorzystanie gruntu. Wójt Teodor Pryka powiedział wówczas, że wystąpi do nadzoru budowlanego jeśli chodzi o nielegalne zabudowanie działki nr ewid. 7 w Różannie. Radna Teresa Poniedziałek powiedziała, że nie ma dojazdu do cmentarza choleryków a mieszkańcy chcieli upamiętnić ten cmentarz poprzez zamontowanie pamiątkowej tablicy. Z-ca Dyrektora Walerian Klepas podsumowując dyskusję w przedmiotowych kwestiach stwierdził, że jest dużo do zrobienia i wspólnie należy podjąć działania aby przedstawione problemy rozwiązać. W dalszej części Przedstawiciel Agencji zapowiedział, że będą odbywały się w przyszłości spotkania z pracownikami, po czym podziękował za zaproszenie na spotkanie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański poprosił przedstawicieli Agencji o pomoc jeśli chodzi o zorganizowanie przetargu ograniczonego do mieszkańców Gminy Orchowo na sprzedaż nieruchomości gruntowych w miejscowości Słowikowo.

Pan Walerian Klepas reprezentujący Agencję odpowiedział, że najważniejsze jest aby Gmina przekazała informacje do agencji o zainteresowaniu rolników z Gminy Orchowo zakupem przedmiotowych gruntów. Głos w przedmiotowym temacie zabrał Przedstawiciel Izby Rolniczej Pan Jerzy Kryszak, który stwierdził, że wcześniej otrzymał informacje od reprezentantów ANR o braku możliwości zorganizowania przetargu ograniczonego. Pan Andrzej Miądkiewicz zaznaczył, że wniosek Wójta Gminy nie powoduje automatycznie ograniczenia przetargu. W dalszej części wyjaśnił, że ograniczyć można przetarg do mieszkańców danej gminy oraz gmin sąsiednich. W późniejszej części swej wypowiedzi przedstawił zasady wzięcia udziału w tego typu przetargu.

Przedstawiciel Izby Rolniczej Pan Jerzy Kryszak poprosił pana Miądkiewicza aby przedstawił terminy przetargów na sprzedaż gruntów, co Dyrektor w dalszej części uczynił.

Radny Stanisław Zawada zapytał jaka jest wysokość ceny wyjściowej gruntu ANR.

Pan Andrzej Miądkiewicz odpowiedział, że cena wyjściowa jest zgodna z wyceną rzeczoznawcy a najpierw należy dokonać wyboru rzeczoznawcy w drodze zamówień publicznych.

Następnie Pan Walerian Klepas oraz Pan Andrzej Miądkiewicz wspólnie krótko przedstawili na jakich zasadach ustalane są ceny przez rzeczoznawcę.

Radny Andrzej Szymkowiak wystosował zapytanie czy cena pierwokupu i cena wyjściowa na przetarg jest taka sama, na co Dyrektor Andrzej Miądkiewicz odpowiedział, że jest to ta sama kwota.

Wójt Teodor Pryka odpowiedział, że w przypadku pierwokupu nie odbywa się licytacja ceny.

Dyrektor Andrzej Miądkiewicz dopowiedział, że jeżeli sprzedaż nie odbędzie się w ramach pierwokupu to działka wystawiana jest na sprzedaż w formie przetargu.

Pan Jerzy Kryszak reprezentujący Izbę Rolniczą wyraził swoje niezadowolenie jeśli chodzi o wycenę gruntów przez rzeczoznawców.

Radny Andrzej Szymkowiak poruszył temat wpłaty wadium na przetarg.

Głos zabrała także Radna Maria Stranz, która zwróciła uwagę na kwestię możliwości przejęcia dróg, które zostaną w przyszłości wydzielone w miejscowości Mlecze w kontekście nowo uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedzi na pytanie Radnej udzielił Z-ca Dyrektora Walerian Klepas, który poinformował, że drogi gminne są nieodpłatnie przekazywane na rzecz Gminy, dodając jednocześnie, że Agencja nie ma możliwości dofinansować remontu drogi. Wówczas Wójt Gminy Orchowo stwierdził, że ANR ma swoje drogi i może je remontować.

Głos w dyskusji zabrał Radny Ryszard Świtek, który powiedział, że dziś jest historyczna chwila, która na długo zostanie w pamięci. Radny stwierdził, że obecni dyrektorzy wysłuchali narzekań i kłopotów po czym dodał, że problemy, które istnieją prawdopodobnie w najbliższym czasie się nie skończą. Radni postulował aby radni byli o postępowaniach zawiadamiani. Zwrócił także uwagę na fakt, iż pracownicy byłych PGR otrzymali mieszkania, przy których jest zbyt mały teren aby np. otworzyć działalność gospodarczą. Radny stwierdził w dalszej części, że problemy takie jak blok mieszkalny, boiska sportowa oraz śmieci są żenujące i przedstawiciele Agencji powinni zostać na noc i część tych problemów rozwiązać, dodając jednocześnie, że istniały większe przedsiębiorstwa PGR i tam udało się sprawy uporządkować. Radny ponadto zwrócił uwagę na fakt, iż planowane sprzedaże gruntów obejmują jedynie duże powierzchnie działek i nie każdego będzie stać, aby nieruchomość kupić.

Radny poruszył także temat działalności spółki wodnej oraz składek uiszczanych w ramach jej działalności.

Z-ca Dyrektora Walerian Klepas odniósł się do słów Radnego Świtka stwierdzając, że każdy z nas ma jakiś pogląd na to wszystko co się wydarzyło w obrębie rolnictwie i inaczej sobie każdy wyobrażał przemiany.

Przedstawiciel GRSP Maliniec odniósł się także do słów Radnego i poruszył dwie kwestie. Pierwsza – sprawa wykupu mieszkań oraz gruntów. Pan Andrzej Miądkiewicz wyjaśnił, że w czasie wykupu przedmiotowych mieszkań przyjęto, że mieszkańcy są biedni i należało wydzielić jak najmniejsze części wspólne na gruncie aby jak najwięcej zaoszczędzić. Drugą kwestię podjęto przez Pana Andrzeja Miądkiewicza był temat organizacji przetargów na sprzedaż gruntów i tutaj przedstawiciel GRSP Maliniec stwierdził że jeśli chodzi o powierzchnię sprzedawanych gruntów to się tutaj wszystkich nie zadowoli, po czym odpowiedział że można kupić grunty we dwójkę a potem podzielić nieruchomości. Z-ca Dyrektora Walerian Klepas powiedział, że gdyby wykonać podział działek to sprzedaż tych gruntów by się przeciągnęła w czasie.

Radny Bogdan Piotrowski poruszył temat działek w Skubarczewie. Stwierdził, że wniosek o dzierżawę gruntów był kilkakrotnie składany a do chwili obecnej nie otrzymano odpowiedzi z Agencji w tej sprawie. Wówczas Wójt Gminy Orchowo Teodor Pryka stwierdził, że jest na terenie Gminy Orchowo nawet kilkanaście działek gdzie jest ugor i nikt się gruntem nie interesuje a 2 lata temu działka z Szydłowca była pokazana Dyrektorowi Czempieńskiemu.

Przedstawiciel Izby Rolniczej Jerzy Kryszak zapytał czy w najbliższym czasie planuje się wyłączenie gruntów ze spółki Agrokompleks Osówiec. Pan Andrzej Miądkiewicz reprezentujący GRSP Maliniec udzielił odpowiedzi na zadane pytanie. Pan Jerzy Kryszak poruszył także temat terenów rekreacyjnych położonych na terenie miejscowości Mlece.

Radny Ryszard Świtek zapytał o budowę fermy norek w Różannie. Wójt wyjaśnił przedmiotową kwestię. Radna Teresa Poniedziałek powróciła do tematu byłych pracowników PGR stwierdzając, że dziś wyrządza się im kolejną krzywdę a mianowicie jeśli jedyny zakład pracy nie wykupi ziemi to w konsekwencji upadnie a ludzie będą zmuszeni przenieść się do miasta. Przedstawiciel GPRS Maliniec przyznał rację Radnej. Głos zabrał Z-ca Dyrektora Walerian Klepas który stwierdził, że Agencja miała do rozdysponowania 38 tys mieszkań z czego zostało do sprzedaży 2 800 i pomimo niskiej ceny nie ma chętnych na kupno. Pan Andrzej Miądkiewicz stwierdził, że to co zostało to nie mieszkania ze względu np. na wysokość pomieszczeń. Radna Teresa Poniedziałek powiedziała wówczas, że w Różannie jest jedno mieszkanie, które zostało przeznaczone do rozbiórki i zapytała dlaczego najemcy tego lokalu płacą nadal czynsz. Przedstawiciel GRSP Maliniec odpowiedział, że należy lokal wykupić, na co Radna odpowiedziała, że nie ma sensu ponieważ nie ma tam bieżącej wody oraz szamba. Wówczas Pan Andrzej Miądkiewicz zaproponował, aby wykupić lokal w celu pozyskania działki na której będzie można w przyszłości pobudować dom.

Radny Andrzej Szymkowiak zapytał jakie korzyści będzie miała gmina ze sprzedaży gruntów ANR.

Pan Walerian Klepas stwierdził wówczas, że także jest zdania, że część pieniędzy pochodzących ze sprzedaży powinna zostać w Wielkopolsce.

Radny Ryszard Świtek poruszył temat regulacji granic gruntów Agencji.

Radny Władysław Jakubowski zaapelował do przedstawicieli Agencji Nieruchomości Rolnych o pomoc w sprawie zagospodarowania gruntów położonych w miejscowości Osówiec.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Michał Szymański zamknął dyskusję w przedmiotowym punkcie porządku obrad dziękując reprezentantom ANR za przybycie. Z-ca Dyrektora Walerian Klepas podziękował za zaproszenie po czym zaprosił Wójta wraz z pracownikami na spotkanie w siedzibie Agencji.

Przewodniczący Michał Szymański ogłosił 5 min przerwy.
Po przerwie.

Ad. pkt 6) Informacje dotyczące rolnictwa – ODR, Izby Rolnicze.

Pracownik ODR Sylwia Wojtylak – Gallas poinformowała zebranych o zbliżającym się terminie składania wniosków do materiału siewnego oraz o terminie składania wniosków o datację z tytułu młodego rolnika. Pani Sylwia Wojtylak – Gallas poruszyła także temat organizowanego wyjazdu do Sielinka a także temat organizacji kolonii dla dzieci rolników.

Ad. pkt 7) Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2010 rok.

Skarbnik Anna Błaszczuk wyjaśniła na wstępie, iż przedmiotowa analiza zostanie przedstawiona po raz pierwszy radnym po czym przeszła do omówienia poszczególnych sprawozdań zaczynając od bilansu wykonania budżetu, poprzez rachunek zysków i strat, zestawienie zmian funduszu jednostki kończąc na bilansie jednostki budżetowej, w brzmieniu **załączników nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.**

Głos zabrał Wójt Teodor Pryka, który wyjaśnił, że to Izba Obrachunkowa wskazała, że należy przedmiotowe kwestie przedstawić radnym. Następnie Wójt przeszedł do omówienia wykonania budżetu zaczynając od analizy dochodów. Wójt powiedział, że dochody gminy zostały wykonane na poziomie 96%. W dalszej części Wójt przedstawił analizę wydatków. Wójt ponadto stwierdził, że analizując poprzednie budżety i w związku z tym, że dosyć duży był wykonywany zakres inwestycji oraz ograniczone były wpływy w pewnych dziedzinach oraz biorąc pod uwagę poziom środków wolnych które pozostały do wykorzystania to obecny poziom jest jednym z najniższych jakie dotychczas Gmina Orchowo miała. Wójt wobec powyższego stwierdził, że poziom tren oznacza, że prace były bardzo mocno zaawansowane a możliwość manewru wykonywania budżetu była ograniczona do niezbędnego minimum. W dalszej części Wójt poinformował o fakcie, iż z bilansu wynika, że została jedynie kwota 16 tys zł na koniec roku budżetowego. Kwota ta stanowiła pewną rezerwę przy planowaniu wydatków, dlatego znaczne ograniczenia w tym roku zostały wprowadzone w wydatkach bieżących ze względu na to, że spodziewano się, że dochodów planowanych Gmina nie była w stanie wykonać. W dalszej części Wójt stwierdził, że są w planie oszczędności, które wynikają z tego, że w miesiącach listopadzie i grudniu były ograniczone możliwości wydatkowania środków. Wójt powiedział, że była to podstawowa przyczyna zmniejszenia wydatków a jak w dalszej wypowiedzi Wójt wyjaśnił, że wraz ze Skarbnik Gminy mieli świadomość o konieczności ograniczenia wydatków bieżących.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula otworzył dyskusję w przedmiotowym temacie.

Radna Maria Stranz powiedziała, że dziś zada mniej pytań a więcej zada na sesji. Pierwsze pytanie Radnej dotyczyło rozdziału 75814 str. 30 wersji opisowej, gdzie Radna stwierdziła, że ją zdziwiło, że plan jest inny niż wykonanie i widoczna jest różnica 400 zł, po czym zadała pytanie co jest powodem takiej sytuacji.

Skarbnik Anna Błaszczuk odpowiedziała, że sprawdzi sytuację. Radna wówczas poprosiła o wyjaśnienia na sesji, na co Skarbnik Anna Błaszczuk się zgodziła.

Kolejną kwestią jaką poruszyła Radna Maria Stranz była kwestia dochodów z tytułu poboru wody. Radna zwróciła uwagę na zaległości z tego tytułu i wskazała na różnicę, która jest widoczna w kwocie 377 zł. Wówczas Radna zapytała czy owa różnica to odroczenie płatności. Skarbnik Anna Błaszczuk odpowiedziała że w chwili obecnej nie wie i to sprawdzi. Kolejne pytanie Radnej Marii Stranz dotyczyło zaległości z tytułu użytkowania wieczystego. Następnie Radna Maria Stranz zapytała z czego wynika różnica w kwocie 5 000 zł widoczna w dziale czynsze i dzierżawy z tytułu mienia. Wójt w odpowiedzi wyjaśnił, że może to być jedynie zaległość ponieważ odroczeń z tego tytułu nie było. Radna zwróciła także uwagę na dużych zaległości z tytułu podatku od nieruchomości. Wójt poinformował, jaka firma z terenu Orchowa nie płaci podatku. Potem Radna Maria Stranz poruszyła

temat zaległości z tytułu podatku rolnego. W dalszej części Radna Maria Stranz powiedziała, że jeśli chodzi o podatek rolny osób fizycznych to w 2010 roku są większe zaległości niż w latach ubiegłych. Radna stwierdziła także, że przerażające są zaległości z tytułu podatku od środków transportowych. Radna zwróciła uwagę na błąd jeśli chodzi o dochody domu strażaka i kultury. Na tym Radna zakończyła omawianie dochodów i przeszła do analizy wydatków. W pierwszej kolejności Radna Maria Stranz poruszyła kwestię zakupu programu komputerowego do ewidencji dróg gminnych. Wójt wobec słów poprzedniczki wyjaśnił, że program został zakupiony z uwagi na to, że stanowi on wersję rozszerzoną programu, który już wcześniej został kupiony. Radna zwróciła uwagę na błąd jeśli chodzi o fundusz sołecki Sołectwa Myślątkowo. Następnie Radna zapytała do czego służy zakupiona kostka brukowa studnia wodomierzowa. Radny Władysław Jakubowski zapytał czy może udzielić odpowiedzi na to pytanie. Radna wówczas odpowiedziała, że pytania kierowane są do Wójta Gminy oraz Skarbnik Gminy w związku z wykonaniem budżetu. Wójt wówczas wyjaśnił, że był to zakup służący nawodnieniu terenu. Kolejne pytanie Radnej Marii Stranz dotyczyło kosztów remontów lokalu mieszkalnego w miejscowości Skubarczewo. Wójt Teodor Pryka wyjaśnił przyczyny dużego kosztu remontu przedmiotowego mieszkania. Następnie Radna Maria Stranz zapytała o usługi doradcze ISO. Wójt wspólnie ze Skarbnik Anną Błaszczyk wyjaśnili na czym polegają tego typu usługi i czemu służą. Radna poruszyła także kwestię opracowania ekspertyzy zużycia energii elektrycznej. W tej kwestii także wyjaśnili Wójt wspólnie ze Skarbnik Gminy. Radna Maria Stranz zwróciła uwagę na wydatki poszczególnych jednostek OSP w zakresie telefonów. Wójt poinformował wówczas o braku telefonu jeśli chodzi o jednostkę OSP w Słowikowie. Radna w dalszej części poruszyła kwestię ośrodków przedszkolnych w kontekście płatności na rzecz Fundacji Familijny Poznań. Wójt Gminy Orchowo oraz Skarbnik Gminy udzielili wyjaśnień w przedmiotowym temacie. Wówczas Radna zwróciła uwagę na kwestię dowozu dzieci do poszczególnych ośrodków. Wójt Gminy w odpowiedzi wyjaśnił, że każdy z ośrodków przedszkolnych otrzymał jednakowe środki finansowe do rozdysponowania przez Dyrektorów. Jeśli chodzi o oddział przedszkolny w Słowikowie koszty transportu są pokrywane z wygospodarowanych oszczędności z tytułu zatrudnienia a jeśli chodzi o oddział w Szydłowcu tego rodzaju oszczędności nie ma wobec czego transport nie został ujęty w funkcjonowanie oddziału. Radna Maria Stranz postulowała aby zorganizować transport również dla dzieci, które uczęszczają do ośrodka w Szydłowcu. Kolejną sprawą jaką poruszyła Radna był temat pozostałych usług jeśli chodzi o transport dzieci do szkół. Skarbnik wspólnie z Wójtem wyjaśnili przedmiotowy zapis w budżecie. Radna zwróciła uwagę również na plan i wykonanie jeśli chodzi o fundusz świadczeń socjalnych. W dalszej części swej wypowiedzi Radna stwierdziła, że jeśli chodzi o wydatki z tytułu PPWOW w opisowej części można było ująć kto wykonywał poszczególne zadania. Radna zadała pytanie gdzie posadzono zakupione sadzonki drzew. Wójt wyjaśnił przedmiotową kwestię.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula zwrócił się z zapytaniem czy są inne pytania lub wnioski do analizy a wobec ich braku poddał pod głosowanie.

Przy 9 głosach „za”, „0” przeciw” i 2 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2010 rok zostało większością głosów zaopiniowane pozytywnie.

Ad. pkt 8) Opiniowanie projektów uchwał:

1) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami – druk nr 3, (załącznik nr 6)

Przedmiotowy projekt uchwały omówił Wójt Teodor Pryka, która na wstępie poinformował, że temat jest poddawany pod głosowanie po raz drugi, co wynika z zaleceń RIO. Wójt przedstawił powody przedłużania umów dzierżawy. W dalszej części swej wypowiedzi stwierdził, że w przyszłości należy dokonać prac geodezyjnych na przedmiotowych gruntach w celu uregulowania granic. Wójt Teodor Pryka poinformował, że pracownik UG obecny na komisji może szczegółowo zaprezentować mapy i pokazać lokalizację działek.

Radny Sebastian Gonicki zapytał jakie są kryteria jeśli chodzi o przedłużenie dzierżawy na rok lub dłużej. Wójt w odpowiedzi wyjaśnił, że jest to czas wyrównania do umowy, która zakończy się jako ostatnia. Radna Maria Stranz zapytała o przedłużenie umów na kolejne 3 lata. Wójt wówczas odpowiedział, że przedłużenie dotyczy przede wszystkim terenów szkolnych, które nie są planowane do sprzedaży. Pracownik UG Monika Jurkiewicz wyjaśniła kwestię deputatu szkolnego.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikuła zwrócił się z zapytaniem czy są inne pytania lub wnioski do powyższego projektu uchwały a wobec ich braku poddał go pod głosowanie.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

2) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 46 położonej w miejscowości Myślątkowo – druk nr 4, (załącznik nr 7)

Wójt Teodor Pryka poinformował zebranych o załączonej mapie na której została zlokalizowana przedmiotowa nieruchomość.

Radny Ryszard Świtek zapytał o dzierżawcę gruntu.

Radna Maria Stranz zapytała z czego wynikają różnice w powierzchni gruntów jeśli chodzi o zestawienie, które wcześniej otrzymali radni a powierzchnią gruntu obecnie. Pracownik UG Monika Jurkiewicz wyjaśniła że zmiana powierzchni wynika z przeprowadzenia prac geodezyjnych na gruncie w celu przygotowania do sprzedaży.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikuła poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

3) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 307/1 położonej w miejscowości Bielsko – druk nr 5, (załącznik nr 8)

Wójt Teodor Pryka omówił przedmiotowy projekt uchwały informując, że był to teren szkolny. W wyniku przeprowadzenia rozgraniczenia zmianie uległa powierzchnia działki.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikuła poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

4) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 247 położonej w miejscowości Słowikowo – druk nr 6, (załącznik nr 9)

Wójt Teodor Pryka przedstawił lokalizację działki po czym wnioskował aby przeznaczyć grunt do sprzedaży przetargowej.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikuła poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

5) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 28 położonej w miejscowości Siedluchno – druk nr 7, (załącznik nr 10)

Wójt Teodor Pryka omówił lokalizację oraz kształt działki. Radny Ryszard Świtek zapytał o dzierżawcę gruntu. Wójt odpowiedział, że grunt dotychczas dzierżawił Pan Bogdan Wrześniński.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

6) w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania – druk 8, (załącznik nr 11)

PO Kierownika GOPS Katarzyna Górna na wstępie swej wypowiedzi powiedziała, że na ostatniej sesji RG zobrazowała jak wyglądać będzie praca zespołu po czym przedstawiła podstawę prawną powołania zespołu. W dalszej części poinformowała o fakcie, iż wszystkie instytucje zobligowane do udziału w pracach zespołu wyraziły zgodę na powołanie w skład zespołu.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula zwrócił się z zapytaniem czy są pytania lub wnioski do powyższego projektu uchwały.

Radna Maria Stranz zapytała o diety dla członków zespołu. Pani Katarzyna Górna odpowiedziała, że każdy z członków zespołu będzie wykonywał swoje obowiązki w ramach obowiązków służbowych i nie będzie otrzymywał z tego tytułu wynagrodzenia.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

7) w sprawie przyjęcia do prowadzenia od Miasta i Gminy Mogilno zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia – środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi – druk nr 9, (załącznik nr 12)

PO Kierownika GOPS Katarzyna Górna poinformowała iż w myśl rozporządzenia z dnia 9 grudnia 2010 roku Gmina na terenie których nie prowadzony jest dom samopomocy a na których terenie istnieje potrzeba zaspokojenia tego typu potrzeb w ramach art. 74 mogą powierzyć to zadanie innej gminie. PO Kierownika wyjaśniła, że na terenie Gminy Orchowo tego typu dom funkcjonuje i wobec Gmina Orchowo może przejąć przedmiotowe zadania, jeśli chodzi o Gminy Witkowo, Kleczew i Mogilno. W dalszej części swej wypowiedzi pani Katarzyna Górna powiedziała, że dotychczas przedmiotowe usługi były świadczone na mocy porozumień, które zostały zawarte w 2005 roku, jednak z uwagi na interpretacje przepisów prawnych owe porozumienia trzeba było rozwiązać, po czym PO Kierownika dodała, że obecnie zadania będą przejmowane na podstawie podjętych uchwał RG. Pani Katarzyna Górna zapowiedziała, że w przyszłości planuje się także współpracę w tym zakresie z Gminami Powidz oraz Trzemeszno.

Radny Ryszard Szczepański zmówił uwagę na zapis: charakter dzienny. PO Kierownika zapowiedziała że zapis zostanie zmieniony.

Radna Maria Stranz zwróciła uwagę na kwestię odpłatności za przedmiotowe usługi w kontekście art. 74 przepisów prawnych. PO Kierownika Katarzyna Górna wyjaśniła szczegółowo zasady finansowania zadań, o których mowa jest w projekcie uchwały.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

8) w sprawie przyjęcia do prowadzenia od Miasta i Gminy Witkowo zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia – środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi – druk nr 10, (załącznik nr 13)

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

9) w sprawie przyjęcia do prowadzenia od Miasta i Gminy Kleczew zadania zleconego z zakresu administracji rządowej polegającego na prowadzeniu ośrodka wsparcia – środowiskowego domu samopomocy dla osób z upośledzeniem umysłowym i zaburzeniami psychicznymi – druk nr 11, (załącznik nr 14)

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

10) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na rok 2011 – druk nr 12, (załącznik nr 15)

Z projektem zmian zapoznała zebranych Pani Skarbnik Gminy Anna Błaszczuk.

Radny Sebastian Gonicki zapytał na jaki cel zostanie wykorzystana przyznana dotacja na rzecz Biblioteki Publicznej. Skarbnik Gminy wspólnie z Wójtem udzielili odpowiedzi na pytanie zadane przez Radnego. Radna Maria Stranz stwierdziła, że w ubiegłym roku na funkcjonowanie biblioteki zaplanowano środki w wysokości 88 tys zł a wykonano zostało 84 tys zł a 4 tys zł zostało do budżetu, po czym Radna zapytała dlaczego na ten rok trzeba przeznaczyć 89 tys zł. Wójt w odpowiedzi wyjaśnił, że w ubiegłym roku rzeczywiście niewiele projektów było realizowanych w bibliotece. Następnie Wójt poinformował, że plan do prowizorium zakładał kwotę 92 tys zł, jednak ostatecznie została zaplanowana kwota mniejsza.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 10 głosach „za”, „0” przeciw” i 1 „wstrzymującym” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie większością głosów.

11) w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Orchowo na lata 2011 – 2028 – druk nr 13, (załącznik nr 16)

Skarbnik Gminy Anna Błaszczyk wyjaśniła szczegółowo powody wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Orchowo na lata 2011 – 2028. W podsumowaniu Skarbnik stwierdziła, że są to nowe rzeczy, których dopiero wszyscy się uczą.

Radna Maria Stranz zwróciła uwagę na wcześniej podjęte Zarządzenia Wójta Gminy Orchowo w tej sprawie. Wówczas Skarbnik Anna Błaszczyk wyjaśniła, że dotychczas wszystkie zmiany budżetu gminy były także nanoszone w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Jednak zgodnie z interpretacjami przepisów prawa w Wieloletniej Prognozie Finansowej powinny się znaleźć jedynie zmiany jeśli chodzi o zadłużenie, rozchody lub przychody. Pozostałe zmiany Wójt może wprowadzić zarządzeniem.

Wójt Teodor Pryka dopowiedział, że nie będzie przy każdej zmianie budżetu zmieniana prognoza, po czym dodał, że RIO cały czas zmienia interpretacje jeśli chodzi o wskaźniki. Wójt stwierdził, że jest to program bardzo trudny do zrozumienia dla osoby, która na bieżąco nie ma do czynienia z finansami publicznymi. Skarbnik Anna Błaszczyk dodała, że wielu wójtów i burmistrzów wystąpiło do sądu ponieważ nie zgadzają się z tym co należy wykonywać. Radna Maria Stranz zapytała dlaczego nikt nie reagował w momencie wejścia ustawy w życie. Skarbnik Anna Błaszczyk odpowiedziała, że wówczas nie było programu komputerowego a do tej pory program ten był już 3-krotnie zmieniany i nadal pojawiają się błędy.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 10 głosach „za”, „0” przeciw” i 1 „wstrzymującym ” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

12) w sprawie sprzedaży przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orchowo oznaczonej nr ewid. 431/4 położonej w miejscowości Bielsko – druk nr 14. (załącznik nr 17)

Wójt Teodor Pryka omówił przedmiotowy projekt uchwały. Na wstępie wyjaśnił, że uchwała została wprowadzona najpóźniej ze względu na trwające dość postępowanie rozgraniczające, w wyniku którego okazało się, że grunt gminny zabudowany jest częścią budynku mieszkalnego. Wójt zapowiedział, że w najbliższym czasie będą podejmowane działania w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Radny Sebastian Gonicki zapytał o dotychczasowych dzierżawców przedmiotowego gruntu.

Radna Maria Stranz zapytała czy nieruchomość był ujęta w zestawieniu gruntów przeznaczonych do sprzedaży które otrzymali radni.

Pracownik UG Monika Jurkiewicz odpowiedziała, że działka była ujęta, jednak zmianie uległ nr działki co było spowodowane scaleniem a potem podziałem działki. Pierwotny nr działki to 44/1.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy projekt uchwały został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

Ad. pkt 9) Wnioski i sprawy bieżące.

Przewodniczący Grzegorz Mikula poruszył temat listu od Prezesa PiS Jarosława Kaczyńskiego, którzy otrzymali wszyscy radni w sprawie rolnictwa. W toku dyskusji ustalono, że należy podjąć stosowaną uchwałę Rady Gminy aby potem przesłać ją do Sejmu RP.

Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula poddał pod głosowanie wniosek, aby przedmiotową uchwałę RG poddać pod głosowanie na najbliższej sesji RG.

Przy 11 głosach „za”, „0” przeciw” i 0 „wstrzymujących się” w obecności 11 członków wspólnych Komisji powyższy wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodnicząca RG Janina Nowak zapowiedziała, że projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Gminy.

Głos w przedmiotowym punkcie zabrał Wójt Gminy Orchowo Teodor Pryka, która podjąć następujące tematy. W pierwszej kolejności poinformował o inicjatywie firmy NIVEA dotyczącej budowy placów zabaw w miejscowościach Słowikowo oraz Osówek. Wójt zachęcał do oddawania głosów. Kolejny temat to sprawa planowanej wycinki 166 szt drzew przy drodze wojewódzkiej Różanna – Orchowo. Wójt zapowiedział, że sprawa zostanie ogłoszona i będzie możliwość zgłaszania protestów, jednak zaznaczył, aby protesty zgłaszać do Marszałka Województwa Wielkopolskiego z uwagi na fakt, iż drzewa rosną przy drodze wojewódzkiej. Wójt poinformował, że nie wydana decyzji odmownej na przedmiotowy wniosek ponieważ nie będzie w przyszłości ponosił odpowiedzialności za szkody, które mogą wynikać z powodu złego stanu drzew. Następnie Wójt zapowiedział, że do sesji mogą być nowe zmiany budżetu ze względu na wpłaty od sponsorów na organizowany festyn kolejowy. Wójt dodał, że o godz. 12.00 rozpocznie się bieg memoriałowy im. Adama Lewandowskiego. Kolejnym tematem jaki poruszył Wójt była kwestia organizacji dożynek w Gminie Orchowo przez instytucję z Powiatu Słupeckiego w ramach projektu zmagani się sołectw, wyjaśniając, że impreza zostanie w większości sfinansowana przez tą instytucję a Gmina powinna dołożyć jedynie 2,5 tys zł. Wójt powiedział, że 1 tys zł ma już zabezpieczone a pozostała kwota zostanie zebrana wśród mieszkańców w poszczególnych sołectwach. Radni nie wyrazili sprzeciwu na tego typu rozwiązanie sprawy środków finansowych.

Wójt w dalszej części poinformował o kwestii zapłaty podatku VAT w sprawie odszkodowania za drogę Państwa Ogonowskich. Wójt przedstawił także Radnym temat dofinansowania budowy drogi Podlesie – Orchówek.

Wójt Gminy Orchowo podjął temat nowego programu w ramach norweskiego mechanizmu finansowego. Wójt zwrócił się do Radny z prośbą aby zastanowić się czy Gmina Orchowo powinna wziąć udział w programie na termomodernizację i odnawialne źródła energii budynków publicznych. Wójt poinformował o wysokości dotacji, jaką można uzyskać, po czym wymienił 6 obiektów, które można by było wyremontować z tego projektu. Jak stwierdził Wójt w dalszej części największym problemem jest sprawa wyłożenia przez Gminę Orchowo całości pieniędzy na przedmiotowe prace; wspominał także o kwestii przygotowania audytów energetycznych przedmiotowych budynków. Wójt na końcu swej wypowiedzi apelował do Radny aby się nad tym tematem zastanowili, dodając jednocześnie, że program ten stanowi dużą szansę dla Gminy Orchowo aby również uporządkować sprawę estetyki przedmiotowych budynków. Przewodnicząca Janina Nowak zapytała do kiedy należy podjąć decyzję. Wójt odpowiedział, że nabór prawdopodobnie odbędzie się jesienią tego roku.

Radny Bogdan Piotrowski zgłosił do naprawy wyrwę w drodze, która powstała po ostatniej ulewie w miejscowości Skubarczewo.

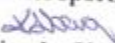
Radny Andrzej Szymkowiak poruszył temat remontu mostku w miejscowości Słowikowo. A następnie złożył wniosek o wykoszenie poboczy dróg gminnych w miejscowości Rękawczyn.

Ad. pkt 10) Zakończenie.

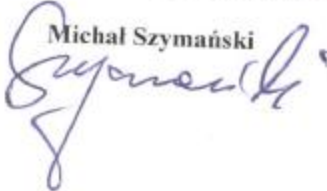
Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący Komisji Oświaty Grzegorz Mikula o godz. 18.30 zakończył obrady wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Opieki Społecznej oraz Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Działalności Gospodarczej i Budżetu Rady Gminy Orchowo.

Nagranie z przebiegu wspólnego posiedzenia Komisji, zawarte na informatycznym nośniku danych stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

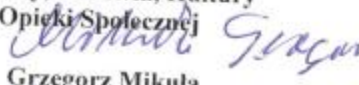
Protokół sporządził:


Agnieszka Kolberg

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Działalności Gospodarczej i Budżetu

Michał Szymański


Przewodniczący Komisji
Oświaty, Zdrowia, Kultury
i Opieki Społecznej


Grzegorz Mikula